

HUMPLIN d.o.o. za distribuciju plina, Lastine 1, Hum na Sutli, OIB: 35352838790, zastupan po direktoru Mladenu Špiljak, bacc.ing.traff.logist. (u daljnjem tekstu: *operator distribucijskog sustava*)

i

_____, adresa: _____, OIB: _____, kao
investitor plinskog priključka za građevinu na adresi _____, na k.č.br. _____, k.o.
_____, (u daljnjem tekstu: *investitor priključka*),

U Humu na Sutli, dana _____ sklopili su:

U G O V O R br. ____ / 2026
O PRIKLJUČENJU NA PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa ugovornih strana u vezi s priključenjem na plinski distribucijski sustav ili povećanjem priključnog kapaciteta, izgradnjom priključka, njegovim održavanjem te isporukom i montažom plinomjera i druge mjerne, regulacijske i sigurnosne opreme krajnjeg kupca – investitora, za:

Građevina:		Lokacija:	
Kategorija priključka:		U skladu s energetsom suglasnosti:	

Članak 2.

Ovim Ugovorom operator distribucijskog sustava obvezuje se osigurati izvedbu plinskog priključka, a investitor priključka obvezuje se platiti naknadu za priključenje u iznosu od _____ EUR (slovima: _____), pri čemu je u ugovorenoj cijeni obračunat PDV (u daljnjem tekstu: naknada za priključenje).

Naknada se utvrđuje temeljem troškovnika br. _____ od _____ godine (u daljnjem tekstu: troškovnik), koji čini sastavni dio ovog Ugovora i kojim se definiraju tehnički podaci izgradnje priključka.

Montaža opreme obračunskog mjernog mjesta (u daljnjem tekstu: OMM) izvršit će se po dostavljenom sklopljenom Ugovoru o opskrbi plinom te nakon dostave sljedeće dokumentacije:

- zapisnika o ispitivanju ispravnosti i nepropusnosti plinske instalacije,
- pozitivnog dimnjačarskog nalaza izdanog od ovlaštenog dimnjačara za plinska trošila spojena na dimnjak,
- zapisnika ovlaštenog servisera o puštanju trošila u rad.

PLAĆANJE NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 3.

Investitor priključka obvezuje se platiti naknadu za priključenje iz članka 2. ovog Ugovora na sljedeći način:

1. 50% iznosa u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora,
2. preostalih 50% iznosa najkasnije do završetka izgradnje priključka.

Naknada za priključenje sastoji se od:

- troška stvaranja redovnih ili izvanrednih tehničkih uvjeta,
- troška izvedbe priključka (pripremno-završni radovi i troška u djelu građenja),
- troškova nestandardnih usluga (isporuka i montaža mjerno-regulacijske opreme).

Operator ima pravo, prije početka radova, zatražiti od investitora dostavu:

- bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, ili
- drugog odgovarajućeg sredstva osiguranja plaćanja.

U slučaju nedostavljanja, operator nije obavezan započeti radove

Sve uplate investitor je dužan izvršiti na IBAN: HR6723600001102044876, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., uz obavezan poziv na broj ovog Ugovora.

U slučaju da kućni priključak izvodi ovlašteni izvođač, investitor priključka i izvođač slobodno ugovaraju dio naknade koji se odnosi na trošak građenja priključka.

ROK IZVEDBE PLINSKOG PRIKLJUČKA

Članak 4.

Rok izvedbe od 30 dana počinje teći isključivo nakon kumulativnog ispunjenja svih uvjeta:

- izvršene uplate sukladno članku 3.,
- dostave potpune i ispravne dokumentacije,
- ishođenja svih potrebnih suglasnosti.

U slučaju nepotpune dokumentacije ili izmjena zahtjeva od strane investitora, rok se automatski produžuje za vrijeme trajanja takvih okolnosti, bez potrebe sklapanja aneksa.

U slučaju kada je za priključenje potrebno provesti izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskom sustavu, naknada za priključenje, u dijelu koji se odnosi na izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta, utvrđuje se na temelju Elaborata za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta, a sve u skladu s važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

U rok iz prethodnog članka ne računavaju se zastoji uzrokovani okolnostima na koje operator distribucijskog sustava ne može utjecati, uključujući osobito: nepovoljne vremenske uvjete, nepravodobno izdavanje ili uskraćivanje suglasnosti nadležnih tijela, postupanja ili uvjete operatora druge infrastrukture, neriješene imovinsko-pravne odnose, kao i druge nepredviđene ili izvanredne okolnosti na gradilištu uzrokovane višom silom.

Višom silom, u smislu ovog Ugovora, smatraju se osobito događaji izvan kontrole ugovornih strana koji se nisu mogli predvidjeti, izbjeći ili otkloniti, uključujući, ali ne ograničavajući se na: potres, poplavu, požar, epidemije i pandemije, rat, terorističke akte, građanske nemire, štrajkove, prekide u opskrbi energijom ili materijalom te odluke nadležnih tijela koje onemogućuju ili bitno otežavaju izvršenje radova.

U slučaju nastupa okolnosti iz ovog članka, rok za izvršenje radova produžuje se za vrijeme njihova trajanja i za vrijeme potrebno za normalizaciju uvjeta rada, bez potrebe sklapanja aneksa ovom Ugovoru.

Operator distribucijskog sustava obvezuje se o nastupu i prestanku navedenih okolnosti obavijestiti investitora u razumnom roku.

Rok od 30 dana počinje teći **isključivo nakon kumulativnog ispunjenja svih uvjeta:**

- uplate predujma, dostave potpune dokumentacije, ishođenja svih potrebnih suglasnosti.

Svaki nepotpuni zahtjev ili naknadna izmjena od strane investitora automatski produžuje rok izvedbe bez potrebe za sklapanjem aneksa.

Ako dođe do zastoja u izvođenju radova zbog razloga na strani investitora, investitor je dužan:

- nadoknaditi stvarno nastale troškove zastoja,

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Članak 6.

Po završetku izvedbe priključka operator distribucijskog sustava dostavlja investitoru obračun izvedenih radova prema stvarno izvedenim količinama, važećim normativima i jediničnim cijenama iz troškovnika.

Radovi koji nisu predviđeni troškovnikom obračunavaju se prema stvarno izvedenim količinama, važećim normativima i cjeniku operatora.

Troškove više izvedenih radova investitor je dužan podmiriti u roku naznačenom na računu, dok će operator izvršiti povrat eventualno više uplaćenih sredstava u roku od 10 dana od dana obračuna.

Operator ima pravo izvesti dodatne radove bez prethodne suglasnosti investitora ako su isti nužni radi sigurnosti, tehničke ispravnosti ili usklađenosti s važećim propisima. Takvi radovi se smatraju prihvaćenima i obračunavaju prema važećem cjeniku.

RASPOLAGANJE PLINSKIM PRIKLJUČKOM

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je operator distribucijskog sustava ovlašten, bez naknade, nakon izgradnje priključka, a prije njegovog puštanja u rad, isti unijeti u svoju dugotrajnu imovinu te njime upravljati i održavati ga.

Ugovorne strane sklopit će poseban ugovor o održavanju plinskog priključka.

Investitor daje operatoru trajnu i neopozivu suglasnost za:

- pristup priključku radi održavanja i intervencija,
- izvođenje radova na priključku,
- uspostavu prava služnosti, ako je potrebno za funkcioniranje sustava.

Članak 8.

Investitor priključka obvezuje se:

- ishoditi suglasnosti javnopravnih tijela i operatora ostale infrastrukture s uvjetima izvođenja radova,
- omogućiti operatoru distribucijskog sustava pristup zemljištu i građevini radi izvođenja radova, održavanja i upravljanja priključkom,
- bez odgode obavijestiti operatora distribucijskog sustava o promjeni vlasništva građevine ili zemljišta,
- samostalno ugovoriti i organizirati izvođenje građevinskih radova iskopa rova za plinski priključak s ovlaštenim izvođačem građevinskih radova, o vlastitom trošku i odgovornosti,
- osigurati da se radovi iskopa izvode u skladu s tehničkim uvjetima definiranim odobrenim projektom i uputama operatora distribucijskog sustava,
- ne izvoditi nikakve radove u sigurnosnom pojasu od 1 m s obje strane mjesta priključenja na plinovod pod tlakom bez prethodne najave i osiguranog stručnog nadzora od strane operatora distribucijskog sustava,
- snositi odgovornost za štetu nastalu na postojećim instalacijama (vodovodnim, elektroenergetskim, telekomunikacijskim i dr.) tijekom izvođenja radova, pri čemu investitor i izvođač radova međusobno uređuju odnose i naknadu eventualne štete, bez odgovornosti operatora distribucijskog sustava
- ne izvoditi radove u sigurnosnom pojasu od 1 m s obje strane priključka osim u skladu s uvjetima i uz suglasnost operatora distribucijskog sustava,
- bez odgode prijaviti operatoru distribucijskog sustava sva oštećenja, neispravnosti i neovlaštene radnje na priključku, kao i ostale okolnosti koje mogu utjecati na sigurnost i funkcionalnost priključka.

IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Članak 9.

Ako je za izgradnju ili održavanje priključka potrebno koristiti zemljište trećih osoba, investitor je dužan prije sklapanja Ugovora dostaviti suglasnosti vlasnika svih zahvaćenih katastarskih čestica.

Investitor je odgovoran za sanaciju zemljišta u svom vlasništvu i vlasništvu trećih osoba preko kojih je izveden priključak.

PRIKLJUČENJE

Članak 10.

Investitor se obvezuje u roku važenja energetske suglasnosti izvesti plinsku instalaciju i započeti korištenje plina, u protivnom, operator distribucijskog sustava ima pravo staviti priključak izvan funkcije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Reklamacije se podnose osobno, preporučenom poštom ili putem elektroničke pošte na adresu:

reklamacije@humplin.hr ili humplin@humplin.hr

Članak 12.

Sporovi će se rješavati sporazumno, a u protivnom pred nadležnim sudom prema sjedištu operatora distribucijskog sustava.

Članak 13.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se važeći zakoni Republike Hrvatske. U slučaju promjene propisa ili okolnosti, ugovorne strane sklopit će aneks Ugovora.

Članak 14.

Ugovor stupa na snagu danom sklapanja.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

INVESTITOR PRIKLJUČKA:

ODS (HUMPLIN d.o.o.):
- D I R E K T O R -

Mladen Špiljak, bacc.ing.traff.logist.